

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 214853

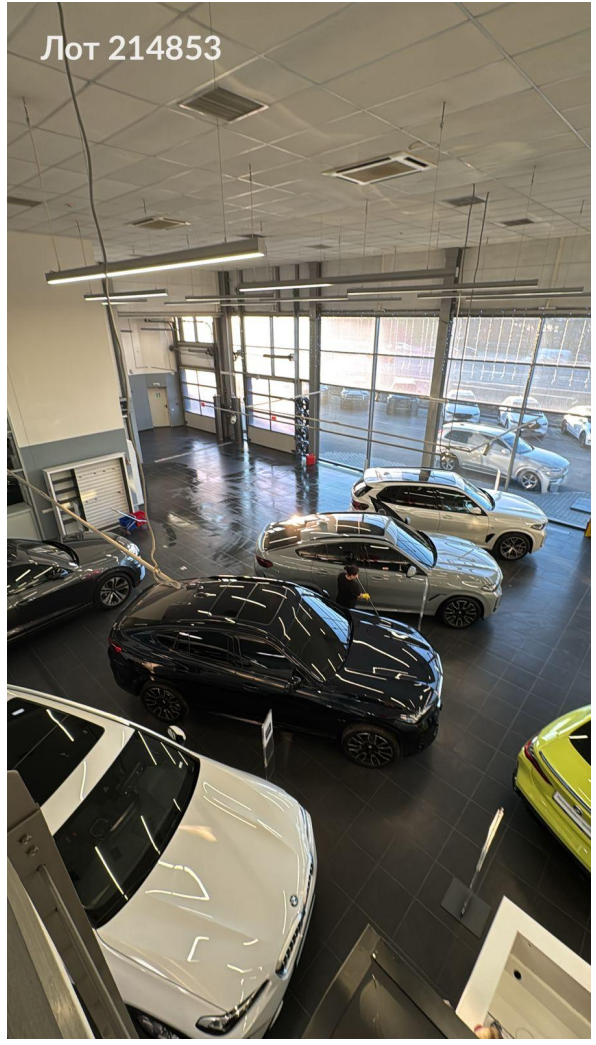
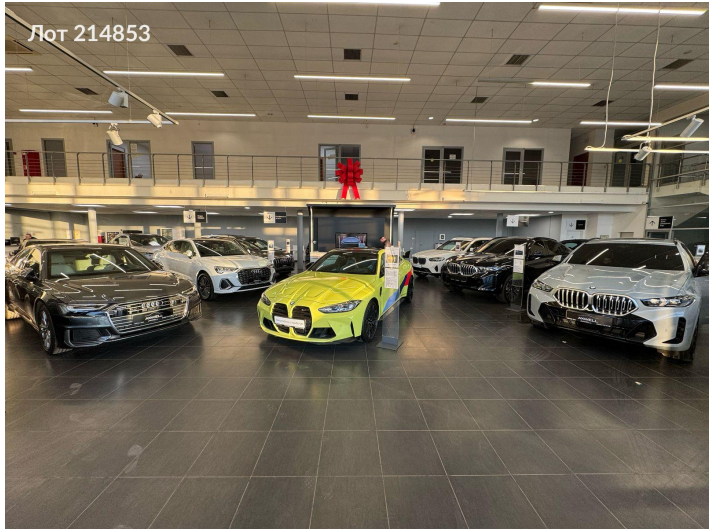
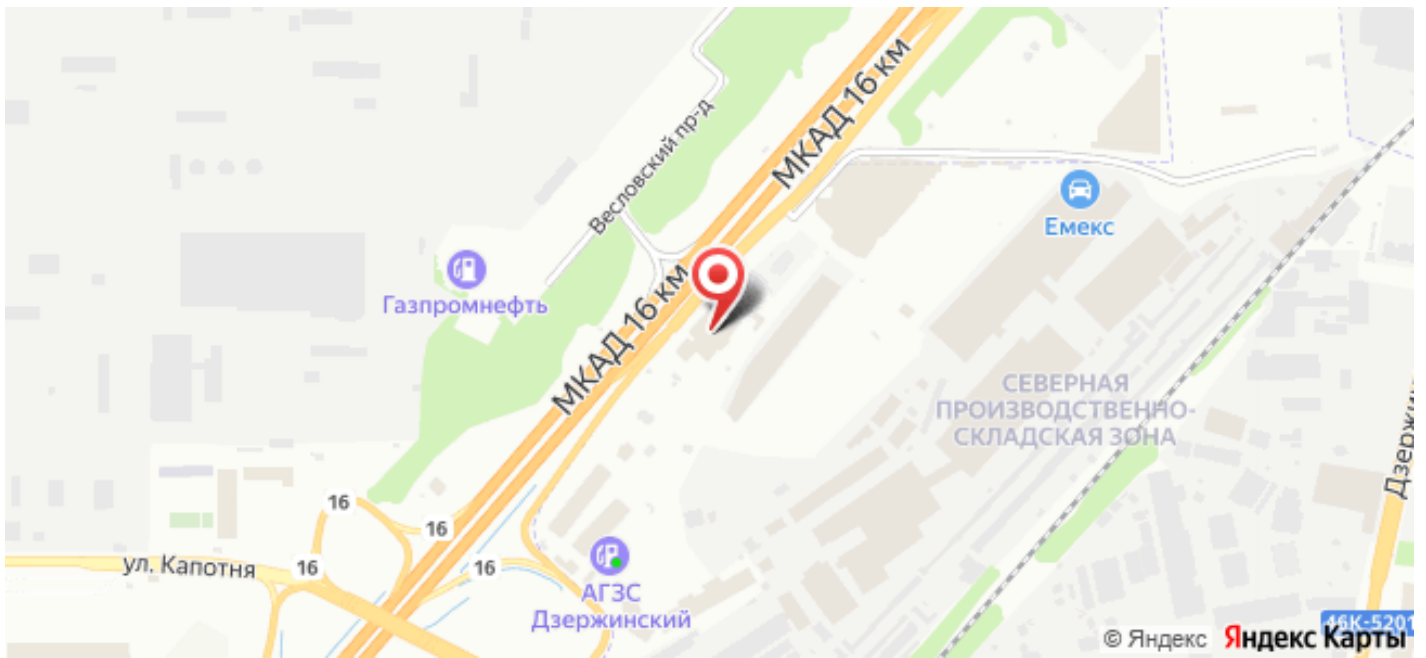
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ДЗЕРЖИНСКИЙ, УЛИЦА  
 ЭНЕРГЕТИКОВ, 28

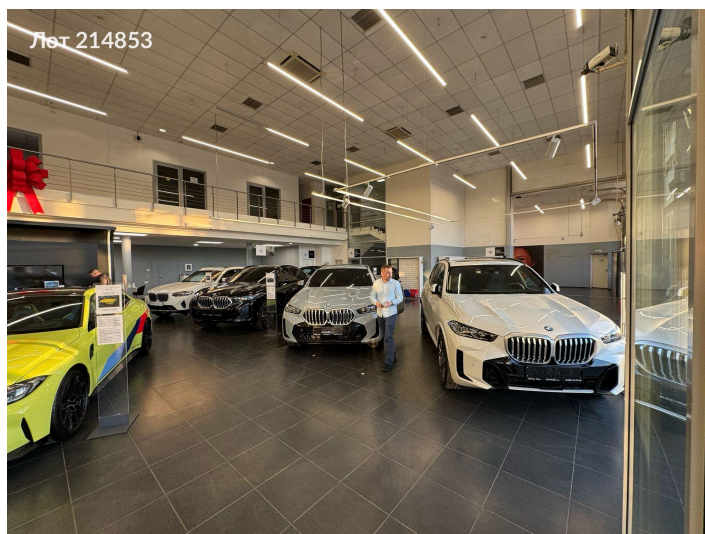
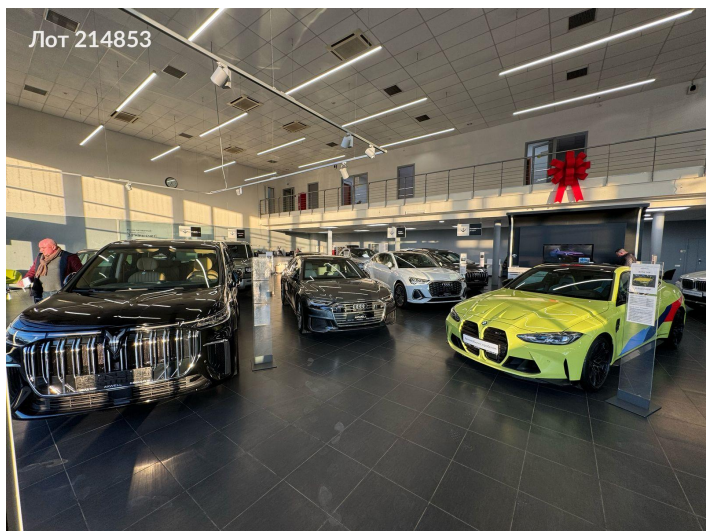
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 300 000 рублей**

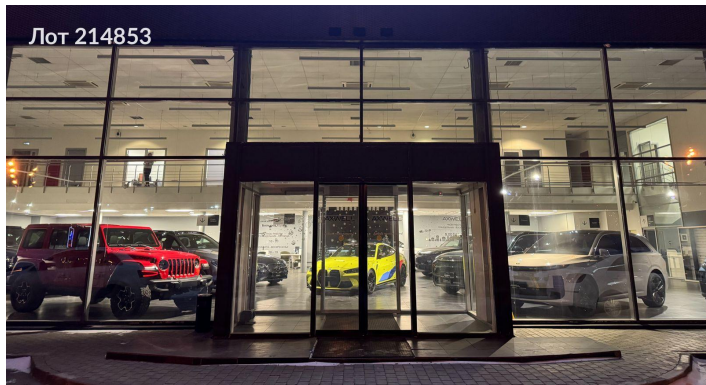
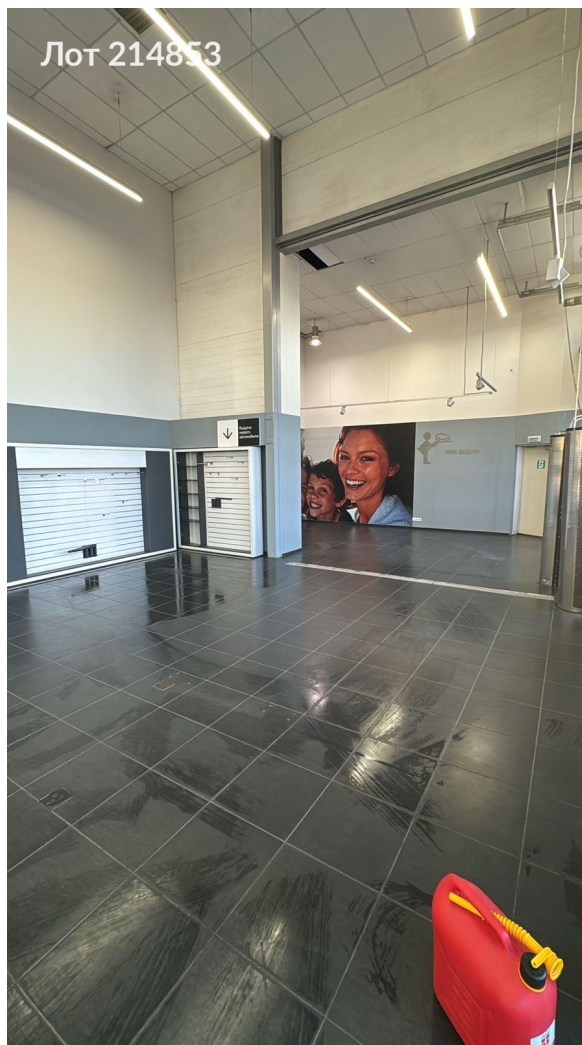
Сдам шорум в здании автосалона, общей площадью 700 м2, расположенного на первой линии МКАД. Отличное состояние помещения, вместимость до 22 автомобилей, удобный подъезд, шикарные рекламные возможности. В наличии парковка, возможно рассмотреть дополнительную огороженную площадку, находящиеся на территории комплекса автосалона на 200 автомобилей. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы, оперативный показ.

Возможное назначение: коммерция, шоурум, другое, автозапчасти, автосалон, свободное назначение, торговое

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Котельники	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	6 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	700 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	200 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-15 12:31:23
Минимальный срок аренды	11		







Лот 214853

